



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИВ 188/20

82-02-00188-20-0139

Дана: 25.02.2026. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD**, БЕОГРАД--НОВИ БЕОГРАД, ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Марко Миловановић, Београд, ЊЕГОШЕВА БР. 5/5, против извршног дужника **Радивоје Родић**, БЕОГРАД--ЧУКАРИЦА, ул. ПИОНИРСКА 2И, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника, и то:

- породичне стамбене зграде, површине 166 м², у улици Карађорђева бр. 3, број објекта 1, број приземних етажа 1, постојећи на кат. парцели бр. 1533 КО Нова Гајдобра,
- помоћне зграде, површине 42 м², у улици Карађорђева, број објекта 2, број приземних етажа 1, постојећи на кат. парцели бр. 1533 КО Нова Гајдобра,
- помоћне зграде, површине 25 м², у улици Карађорђева, број објекта 3, број приземних етажа 1, постојећи на кат. парцели бр. 1533 КО Нова Гајдобра,
- кат. парцеле бр. 1533 КО Нова Гајдобра, земљиште у грађевинском подручју, површине 3082 м²,

све уписано у лист непокретности бр. 99 КО Нова Гајдобра, у својини извршног дужника са обимом удела 1/1 идеалних делова.

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметне непокретности је **4.450.385,00 динара**, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV Друго јавно надметање одржава се дана **26.03.2026. године у 11.00 часова**, у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА,

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИВ 188/20.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са позивом на број ИИВ 188/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 20.03.2026. године електронским путем на razgledanje@izvrshiteljmd.rs, омогућити разгледање непокретности дана 24.03.2026. године у 12:00 часова.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

